



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ**  
**ЛАЗАР СЕКУЛИЋ**  
Бечеј, Главна бр. 7  
Тел. 065/677-5534; 069/170-9732  
Посл.бр. ИИ.119/20  
Дана 25.09.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд**, 11000 Београд, ул. Немањина бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Зрењанин, Гимназијска 7, против извршног дужника **Роберт (Золтан) Ваш**, 23273 Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 164, ЈМБГ 1907976850067, адреса за слање: Штросмајерова 36А, 23273 Ново Милошево, спороводећи наплату трошкова насталих спровођењем решења о извршењу Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-3 Ии-130/2020 од 10.06.2020. године (по I 5.Пл.152/17), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА** упис решења о накнади трошкова ИИ119/20 које је донео овај јавни извршитељ дана 16.06.2020. године, дана 20.04.2021. године, дана 20.06.2022. године, дана 18.01.2023. године, дана 21.3.2023. године, дана 02.06.2023. године и дана 02.60.2023. године на непокретности у својини извршног дужника:

<b>Р. бр.</b>	<b>Опис непокретности</b>	<b>Адреса непокретности</b>	<b>Број листа</b>	<b>Број кат. парцеле</b>	<b>Катастарска општина</b>
1.	- објекат број 1 – приземна породична зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 172 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом, - објекат број 2 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 20 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом, - објекат број 3 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 25 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом,	Маршала Тита 164, Ново Милошево	2233	3676/0	Ново Милошево

	- градско грађевинско земљиште уз зграду/објекат површине 37 кв.м. и <b>односно, парцела укупне површине 587 кв.м.</b>				
2.	земљиште у грађевинском подручју – њива 2. класе – површине 398 кв.м.	Маршала Тита	2233	3677/0	Ново Милошево

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - служби за катастар непокретности Нови Бечеј да упише забележбу** постојања решења о накнади трошкова ИИ119/20 које је донео овај јавни извршитељ дана 16.06.2020. године, дана 20.04.2021. године, дана 20.06.2022. године, дана 18.01.2023. године, дана 21.3.2023. године, дана 02.06.2023. године и дана 02.60.2023. године на некретнинама из става 1. овог закључка.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ** из става првог овог закључка, процењене вредности у износу од **575.000,00 динара**.

Предметне непокретности **нису слободне од лица и од ствари**, а лица којима остају права на некретности или лица са службеностима и стварним теретима, нити лица са правом прече куповине, **не постоје**.

**Забрањује се свако располагање горе наведеним непокретностима.**

**Поступак:** овај јавни извршитељ уговара цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати поштом на адресу овог јавног извршитеља, на телефоне 065/677-55-34 или 069/170-97-32 или на е-маил [lazarsek@gmail.com](mailto:lazarsek@gmail.com) најкасније до четвртка 17.10.2024. године у 12.00 часова. Овај јавни извршитељ ће са купцем склопити споразум о цени и року за плаћање цене, у складу са чланом 189. ставови 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – ЗИО и о томе обавестити остале понуђаче најкасније до понедељка 21.10.2024. године до 14.00 часова.

**ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште** за потписивање Уговора о продаји за **СРЕДУ, 23.10.2024. године, са почетком у 14.30 часова у канцеларији овог јавног извршитеља**. Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности. По плаћању целокупне утврђене цене доноси се закључак о преносу непокретности у својину.

**Јемство**, у износу 15% процењене вредности непокретности изабрани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 185. став 3. ЗИО на депозитни рачун овог Јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **ИИ.119/20**.

**Имаоци права прече куповине**, уколико желе да користе своје право прече куповине, у обавези су да, до 24.11.2022. године, уплате износ од 15% од процењене вредности непокретности на депозитни рачун овог Јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **ИИ.119/20**.

Држалац некретности је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање некретности, а уколико то не буде случај **разгледање непокретности** ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до четвртка 10.10.2024. године, до 14.00 часова, пријаве електронским путем на [lazarsek@gmail.com](mailto:lazarsek@gmail.com) и уплате износ од **6.228,00 динара** (и то износ од 1.188,00 динара на име трошкова разгледања непокретности и износ од 5.040,00 динара на име

употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИ.119/20-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у ПОНЕДЕЉАК 14.10.2024. године од 10:00 до 10:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна. Такође, спречавање спровођења ове радње јесте кривично дело спречавања службеног лица у обављању службене радње.

**Оглашавање:** Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Ј А В Н И    И З В Р Ш И Т Е Љ**

---

Лазар Секулић

# FOTO DOKUMENTACIJA

Примљено 30. 05. 2023 Кézbesítve

Посл. бр./Hivatkozási szám: /20

Лена/Şemirke / Postow/Posta kézbe

Примљено/Priloga/Motofotok.

